

# 朝阳县台州汽车产业园生活区二期 项目土壤污染状况调查报告

委托单位：朝阳县住房和城乡建设局

编制单位：辽宁鹏宇环境监测有限公司

2021年5月

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：张超 身份证号：21090319920229101x

负责篇章：资料分析 签名：张超

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：景玉岩 身份证号：211382198909215458

负责篇章：场地概况 签名：景玉岩

姓名：裴鸿凯 身份证号：211382199907185413

负责篇章：项目背景、概述 签名：裴鸿凯

姓名：柳亚丽 身份证号：211382199206152926

负责篇章：现场踏勘和人员访谈、结论和建议 签名：柳亚丽

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

2021年5月10日

# 目录

1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.1.1 调查目的.....	2
2.1.2 调查原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查工作内容与程序.....	7
2.3.1 工作内容.....	7
2.4 调查依据.....	10
2.4.1 法律法规及相关政策.....	10
2.4.2 技术导则、规范及标准.....	11
2.5 调查方法.....	11
3 地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.2 敏感目标.....	15
3.3 地块的现状和历史.....	17
3.3.1 地块现状.....	17
3.3.2 地块历史.....	18
3.4 相邻地块的现状和历史.....	23
3.4.1 相邻地块的现状.....	23
3.4.2 相邻地块的污染调查.....	24
3.5 场地利用的规划.....	24
4 资料分析.....	25
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	25
4.2 场地资料收集和分析.....	25
4.3 资料的分析.....	25
5 现场踏勘.....	26

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	26
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	26
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	26
5.4 管线、沟渠泄漏评价.....	26
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	26
5.6 地块潜在污染源排查分析.....	27
5.7 不确定性分析.....	27
5.8 小结.....	27
6 人员访谈.....	28
7 结论.....	29
7.1 不确定性分析.....	29
7.2 结论.....	29
7.3 建议.....	30
8 附件.....	31
8.1 宗地图.....	31
8.2 访谈照片.....	32
8.3 踏勘照片.....	33
8.4 访谈表.....	34
8.5 红线证明.....	43

## 1 前言

朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，由朝阳县住房和城乡建设局开发建设，土地面积共为 5032.20m<sup>2</sup>，全部为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳柳城经济开发区管理委员会。地块内原为二十家子镇兴隆岗村农田，历史上均为农田，现地块内北侧为闲置农田，南侧为闲置农田，西侧为农户。

根据朝阳县住房和城乡建设局《地块规划用地说明》，本项目地块规划为住宅商业用地。

根据国务院《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）以及《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在此背景下，朝阳县住房和城乡建设局于 2021 年 5 月委托辽宁鹏宇环境监测有限公司对朝阳县台州汽车产业园生活区二期进行土壤污染状况调查。

根据国家环境法规的相关要求，结合该场地开发计划，为调查污染状况，朝阳县住房和城乡建设局委托辽宁鹏宇环境监测有限公司开展朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤污染状况调查工作。接受委托后，调查单位立即组织有关技术人员对现场进行了踏勘，并收集相关技术资料，与村委会工作人员进行了访谈，信息整理分析后，编制完成了《朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤污染状况调查报告》，呈报生态环境主管部门审查。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

本次土壤污染状况初步调查的目的是通过资料收集和现场踏勘，掌握场地及周围区域概况，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤环境污染的因素及关注的目标物质。

综合所获得信息，判断调查地块整体污染情况。如果属于污染地块，初步明确污染区域分布及面积，为进一步调查提供依据；若第一阶段调查可以确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，则第一阶段调查活动结束，不用开展第二阶段工作，仅针对地块用途提出针对性建议及措施。

#### 2.1.2 调查原则

本次土壤污染状况调查工作应遵循以下原则：

##### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次调查范围为朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目，位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，占地面积为 5032.20m<sup>2</sup>，其中水浇地 3308.55m<sup>2</sup>，林地 2.81m<sup>2</sup>，空

闲地 947.04m<sup>2</sup>，农村宅基地 601.00m<sup>2</sup>，街巷 172.80m<sup>2</sup>。该地块由 6 个拐点组成，其中拐点 J1 与 J2 间距为 79.14m，拐点 J2 与 J3 间距为 67.47m，拐点 J3 与 J4 间距为 69.83m，拐点 J4 与 J5 间距为 33.89m，拐点 J5 与 J6 间距为 4.05m，拐点 J6 与 J1 间距为 34.31m。

本次调查范围为该地块附近 50m 区域及相邻敏感区，地块拐点（CGCS2000 国家大地坐标系）坐标详见表 2-1。地块调查范围图见图 2-1。宗地图见图 2-2。土地利用现状图见图 2-3。

表 2-1 地块拐点坐标

位置编号	X (CGCS2000 国家大地坐标系)	Y (CGCS2000 国家大地坐标系)
J1	4375329.65	40545935.259
J2	4573508.976	40546011.654
J3	4573443.902	40545993.833
J4	4573461.907	40545926.359
J5	4573495.706	40545928.845
J6	4573495.426	40545932.883

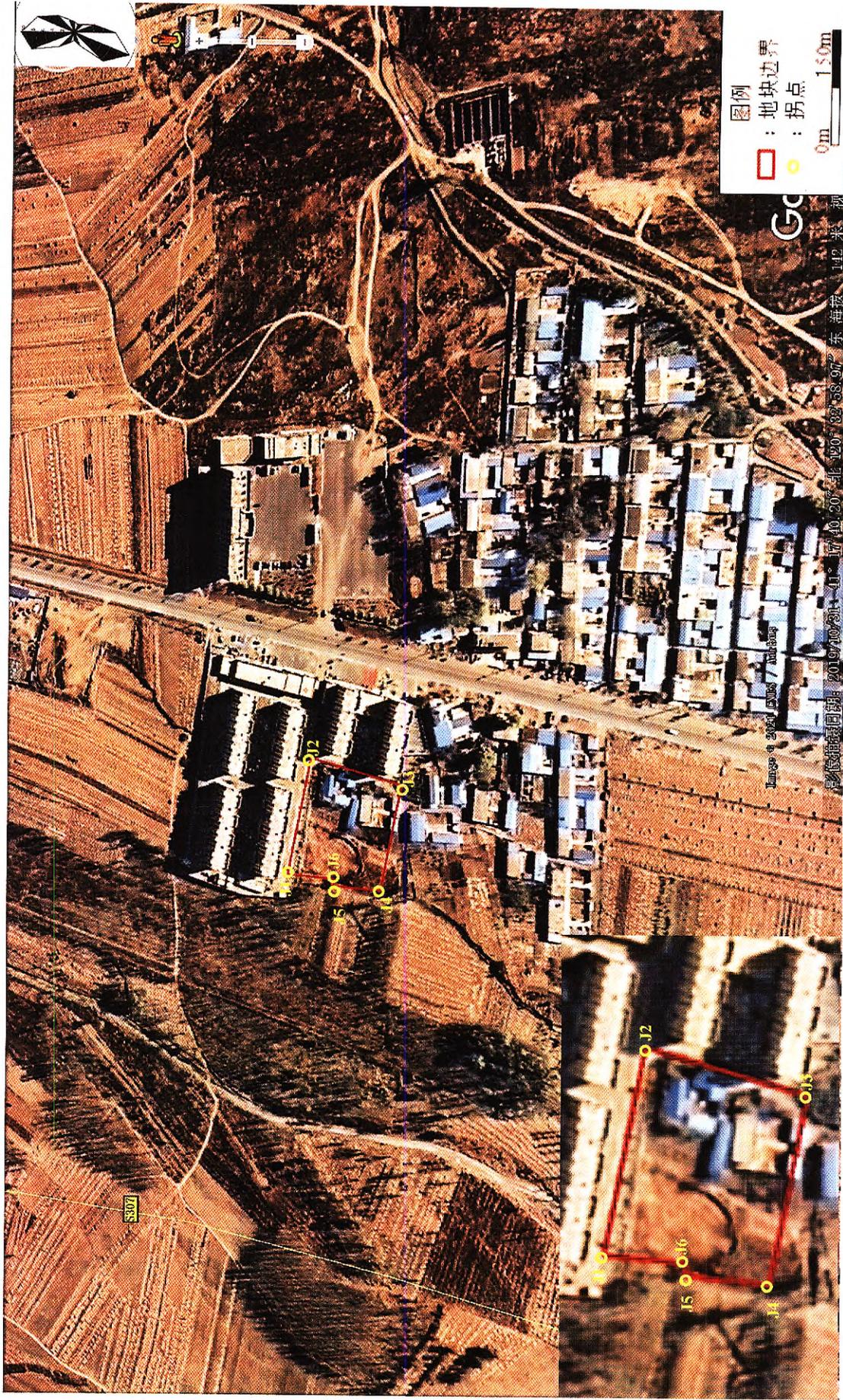


图 2-1 朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目调查范围

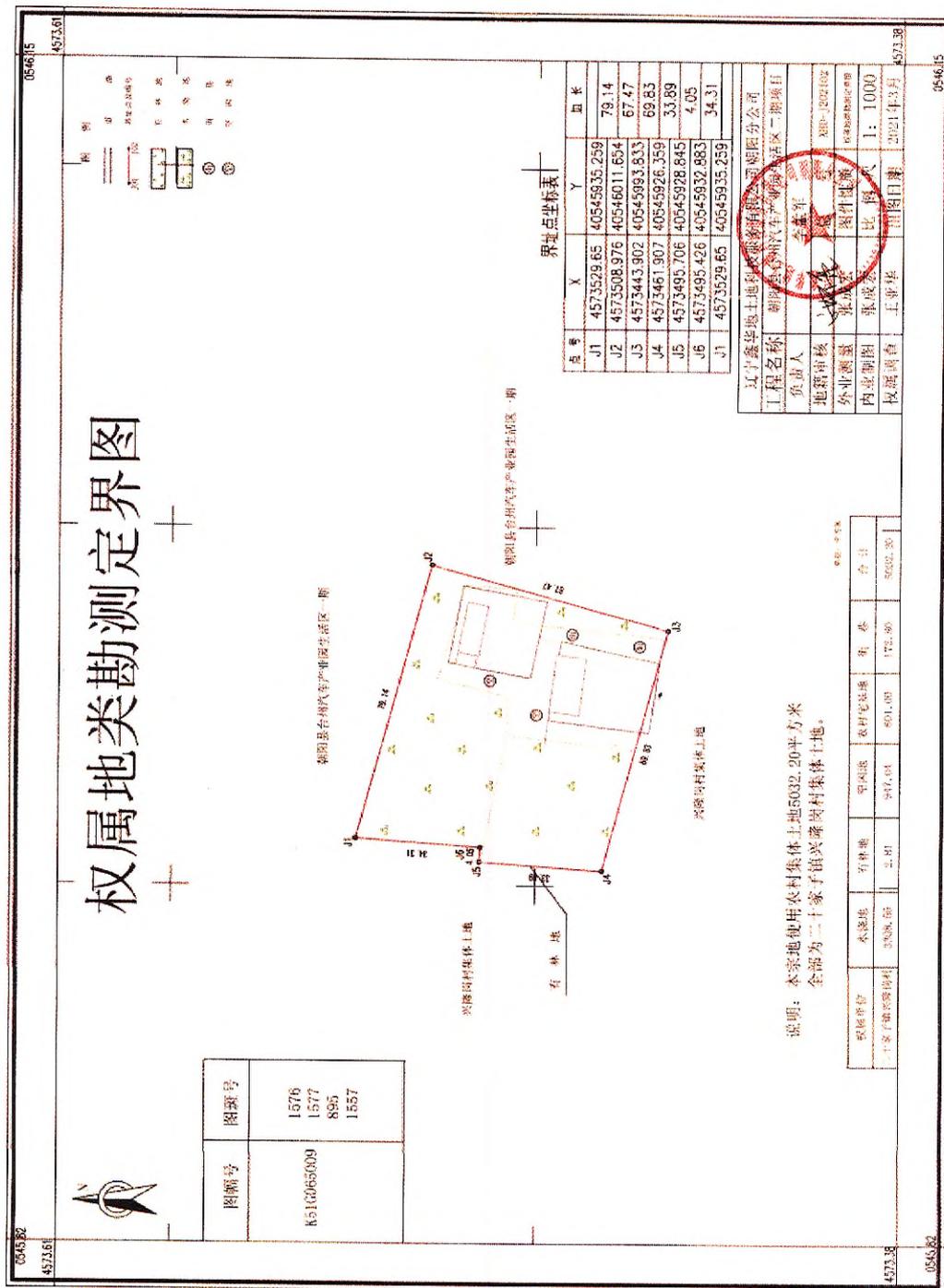


图 2-2 宗地图



图 2-3 土地利用现状图

## 2.3 调查工作内容与程序

土壤污染状况调查分为三个阶段，本次第一阶段调查可以确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，认为地块的环境状况可以接受，则第一阶段调查活动结束，不用开展第二阶段工作调查。内容与工作程序见图 2-4。

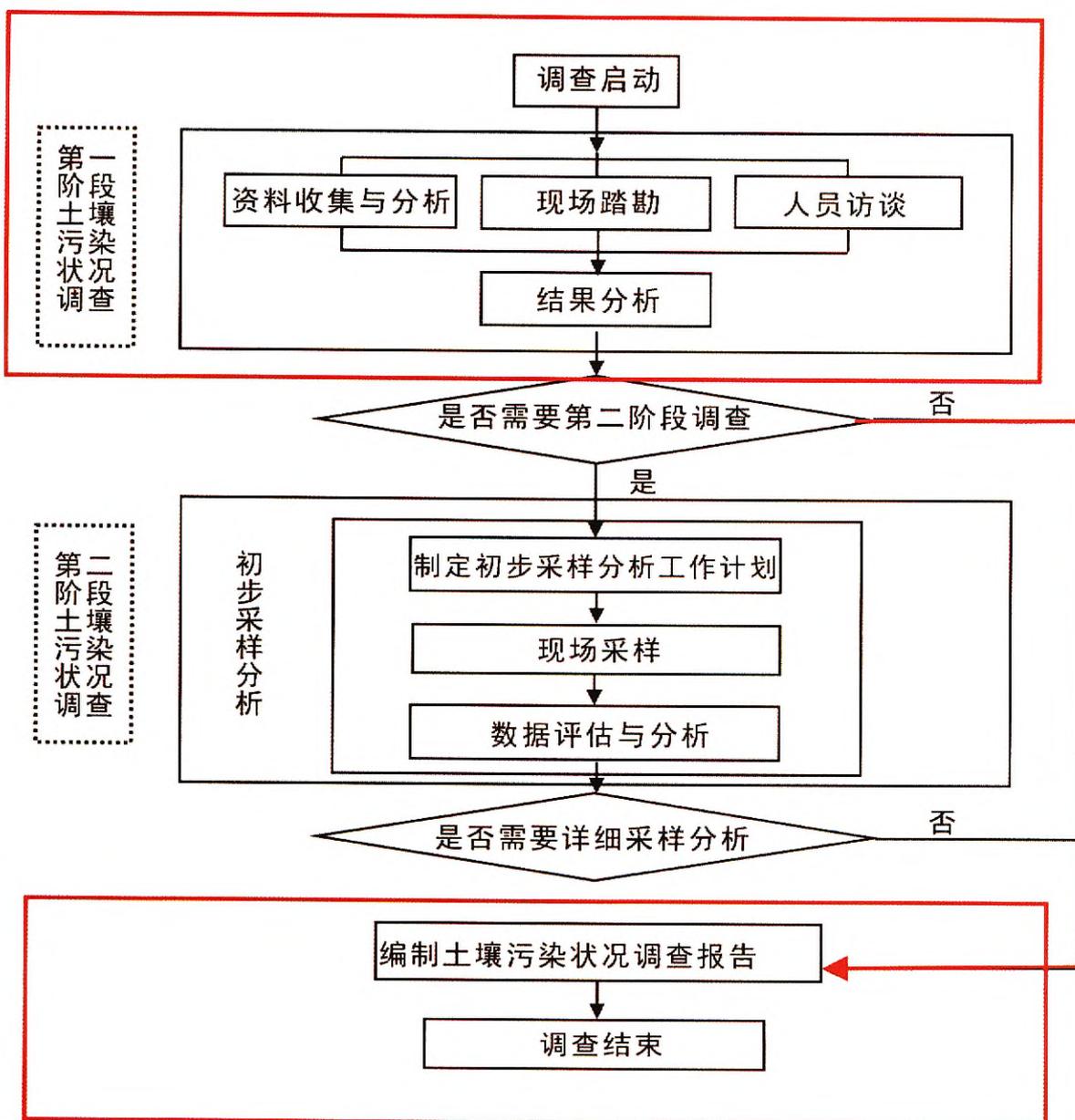


图 2-4 土壤污染状况调查的工作程序与内容

### 2.3.1 工作内容

#### 1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

### 1) 资料收集

资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

其中包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料、地块所在区域的自然和社会信息。

### 2) 资料的分析

应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

### 3) 现场踏勘

①安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

③现场踏勘的主要内容：现场踏勘的主要内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

I、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

II、相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

III、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、

河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

IV、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

④现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

#### ⑤现场踏勘的方法

可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

#### 4) 人员访谈

①访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象：受访者在地块现状或历史的知情人，应包括地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

## 2、第二阶段

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

本项目通过第一阶段结果分析判定，排除地块内外存在可能的污染源，因此只进行第一阶段场地环境调查。

## 2.4 调查依据

### 2.4.1 法律法规及相关政策

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日修正）；
- 2、《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- 3、《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日实施）；
- 4、《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起施行）；
- 6、《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47号）；
- 7、《关于加强土壤污染状况防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- 8、《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- 9、《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发[2013]7号）；
- 10、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66号）；
- 11、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》（环境保护部公告2014年第78号）；
- 12、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号）；
- 13、《全国土壤污染状况详查总体方案》（环土壤[2016]188号）；
- 14、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017年 第72号）；
- 15、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第42号）；
- 16、《关于印发重点行业企业用地调查系列技术文件的通知》（环办土壤[2017]67号）；
- 17、《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法(试行)》（辽环发[2019]21号）；
- 18、《关于进一步稳妥推进重点行业企业用地土壤污染状况调查工作的通知》（环办土壤函[2019]818号）；

19、《关于印发〈建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南〉的通知》（环办土壤[2019]63号）；

20、《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（辽环发[2019]21号）；

21、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号）；

22、《关于土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；

23、《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；

#### 2.4.2 技术导则、规范及标准

1、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

2、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；

3、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)；

4、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）。

### 2.5 调查方法

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019），主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈和初步采样监测，具体调查方法如下：

1、收集关于场地和场地周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估场地是否存在土壤和地下水污染风险的基础；

2、收集并分析场地所在区域的基本环境状况信息；

3、收集并审阅土壤污染状况相关的历史活动与环境管理文件资料；

4、对场地进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；

5、现场观察评估周边土地利用情况，识别会对场地造成环境风险的场地周边活动；

6、以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈，对资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，判断地块内及周围区域当前和历史上是否有可能的污染源。

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境概况

##### (1) 地理位置

朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，由朝阳县住房和城乡建设局开发建设，土地面积共为 5032.20m<sup>2</sup>，全部为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳柳城经济开发区管理委员会。地块内原为二十家子镇兴隆岗村农田，历史上均为农田，现地块内北侧为闲置农田，南侧为闲置农田，西侧为农户。

根据朝阳县住房和城乡建设局《地块规划用地说明》，本项目地块规划为住宅商业用地。

该地块地理位置见图 3-1。



图 3-1 评价地块位置示意图

## (2) 气候特征

该地区处于北温带季风大陆性气候，四季分明，受南上暖气团的影响与北下的气团影响及季风环境影响，年内气候变化较大，夏季炎热，冬春少雨（雪），气候干燥，其气候特征如下：年平均气温 8.8℃，年极端最高气温 43.3℃，年极端最低气温 -34.4℃。年平均降水量 490mm，年最大降水量 725.8mm，日最大降水量 288.6mm，年平均蒸发量 2085mm，年平均相对湿度 38-74%，最大冻土深度 1.35m，年平均风速 2.9m/s，极端最大风速 20m/s，年平均日照时数 2854 小时，常年主导风向为南风，风向频率为 16%；夏季盛行风向为南风，风向频率为 20%；冬季次主导风向为东北风，风向频率为 11%。

## (3) 地质特征

根据朝阳县地质资料以及现场勘测，勘察场地所处地貌单元为剥蚀丘陵，场地原为农用地，地势较为平坦。

经现场地质调查及钻探，场地地质条件简单，现状情况下无滑坡、崩塌、泥石流等不良地质作用，无断裂构造通过，场地稳定。

根据地层的时代、成因及工程地质性质，将勘探深度内所揭露的地层划分为如下几个工程地质层：

①表土：厚度 0.3-0.5m，分布在地表，呈黄褐色、黑褐色、褐色，干，松散，主要由粘性土、植物根系、砾石、腐殖质等构成。

②含砾粉质黏土、含砾黏土、粉质黏土、粉土：为残坡积土，分布不连续，厚度 0.2-1.1m，顶层埋深 0.3-0.5m。呈黄褐色、褐色、灰黄色、灰紫色，干，硬塑。含砾石，呈棱角状，土质不均匀，具较大孔隙。冲击易钻进，铁锹挖掘不困难。该土层厚不均，孔隙比大，具有中等-高等压缩性，具湿陷性。

③碎石：为残坡积碎石土，分布不连续，厚度 0.3-0.4m，层顶埋深 0.6-0.9m。呈黄褐色、灰黄色、灰紫色，稍密-中密，干。碎石成分主要为砂岩、砾岩、页岩、安山岩，已风化，呈棱角状。碎石直径一般为 20-60mm，打折直径为 80-100mm，约占总质量 50-70%，混有角砾及黏土性。

## (4) 地下水特征

勘察期间各钻孔均见地下水，补给来源主要为大气降水入渗，主要以大气蒸发和人工开采形式排泄。

### 3.2 敏感目标

根据项目场地情况，本次重点调查了场址周边的环境敏感目标，调查内容主要包括公共场所、人口集中居住区等敏感目标。根据环境敏感目标调查结果，在项目周边没有人文景观、名胜古迹、军用设施等敏感保护目标。评价范围内主要环境保护敏感目标是人口集中居住区、学校和公共场所。环境保护目标见表 3-1 及图 3-2。

表 3-1 项目周围环境保护目标表

序号	项目名称	保护目标	方位	距离(m)	建设年份	竣工年份
1	朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地	居民	W	紧邻	-	-
2	朝阳县台州汽车产业园生活区一期	居民	E	紧邻	2018	2019
3	朝阳县台州汽车产业园生活区一期	居民	N	11	2018	2019
4	朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地	居民	S	紧邻	-	-
5	小区内幼儿园	学校	W	紧邻	2019	2019

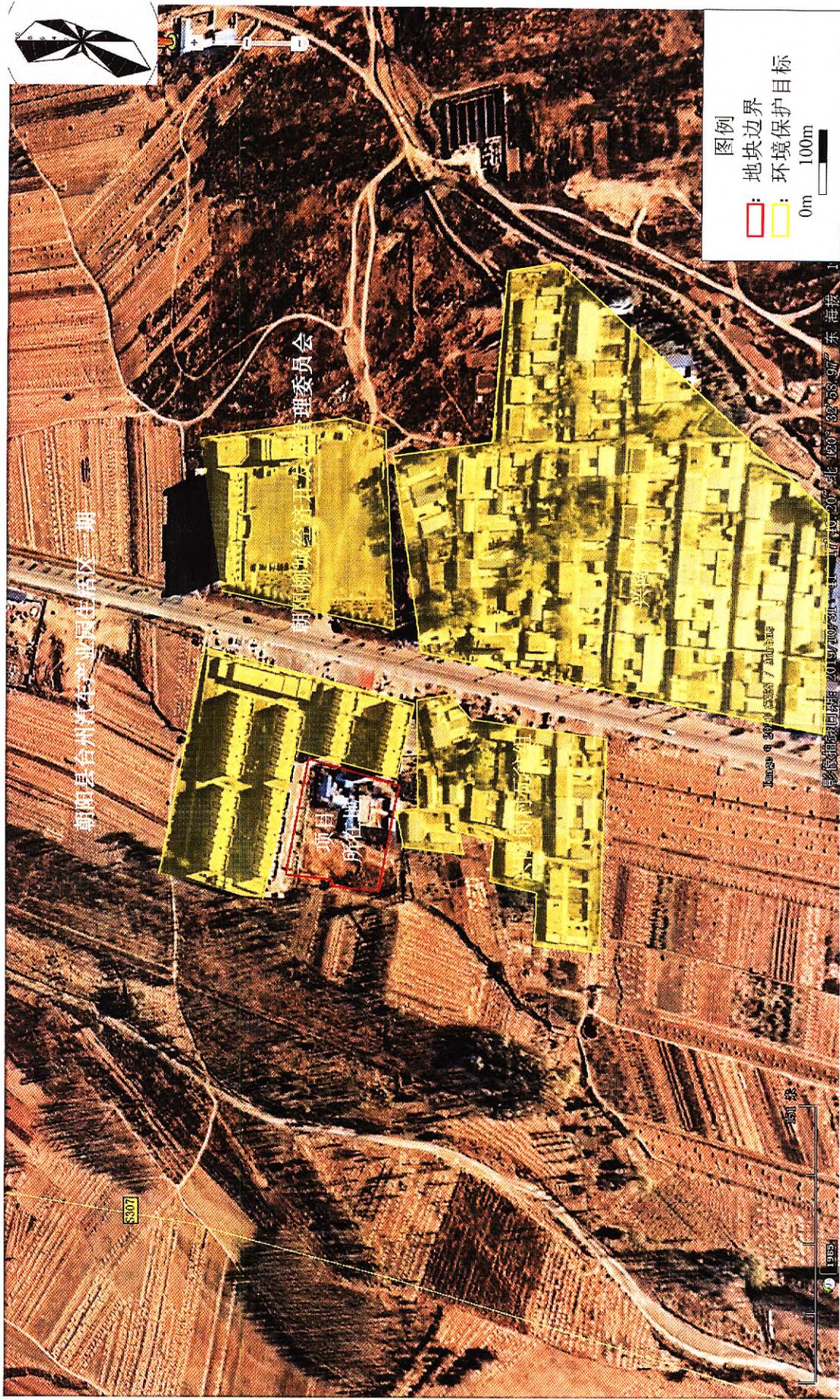


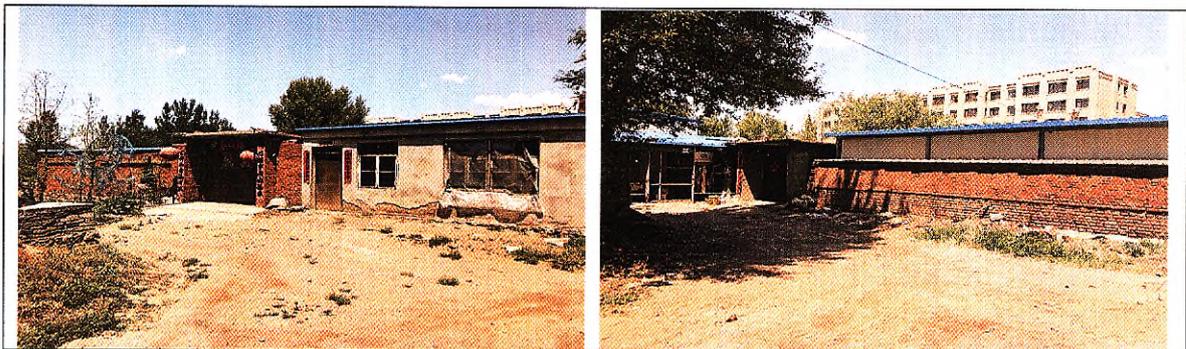
图 3-2 周边敏感点分布图

### 3.3 地块的现状和历史

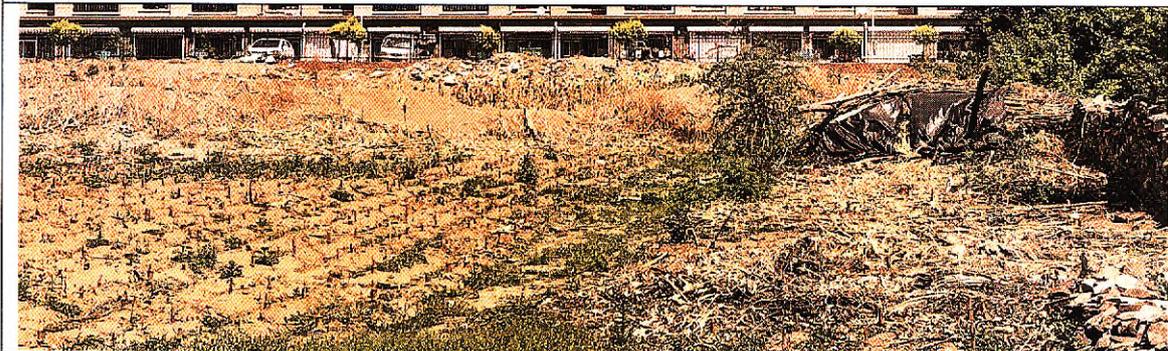
#### 3.3.1 地块现状

朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目内历史为农田。地块内历史无工业企业；地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。现地块北侧平整为空地，南侧为苗圃。

地块现场踏勘照片见图 3-3。



地块内农户  
(拍摄时间：2021 年 5 月 19 日；拍摄地点：东经 120.549234° 北纬 41.295080°)



地块内空地  
(拍摄时间：2021 年 5 月 19 日；拍摄地点：东经 120.548477° 北纬 41.294935°)



地块内农地  
(拍摄时间：2021 年 5 月 19 日；拍摄地点：东经 120.548440° 北纬 41.294807°)

**图 3-3 地块环境现状**

**3.3.2 地块历史**

谷歌地球历史影像资料最早为 2014 年，因此根据镇政府和村委会咨询，并向当地多户居民进行访谈后，该地块 2014 年之前一直是农田，结合谷歌影像结果得知，该地块在 2014-2021 年是农田，2021 年地块西侧不再种植，为闲置农地。

本项目地块历史情况见表 3-2 和图 3-4-1 至 3-4-4。

**表 3-2 地块历史变迁信息纪录表**

时间	地块情况	对应图号
2014 年	农田、农户	3-4-1
2015~2017 年	农田、农户	3-4-2
2017~2019 年	农田、农户	3-4-3
2017~2021 年	农田、农户	3-4-4



图 3-4-1 2014 年影像图 (2014-5) (地块内为农田及农户)





图 3-4-3 2019 年影像图 (地块内为农田和农户, 无变化)



图 3-4-4 2019 年影像图 (2019-10) (地块内为农田及农户)

### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块的现状

现场勘查确认地块该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳柳城经济开发区管理委员会。

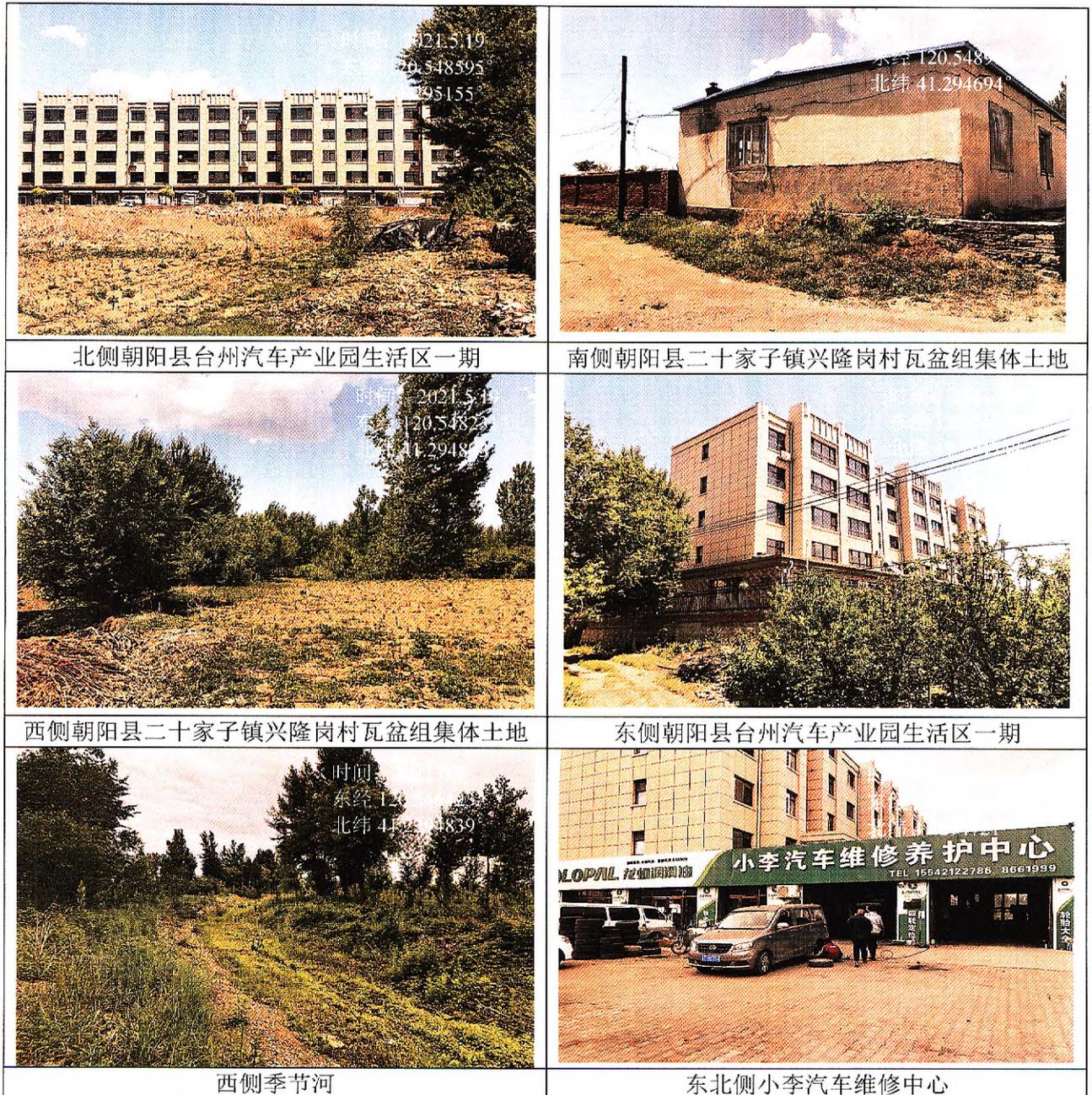
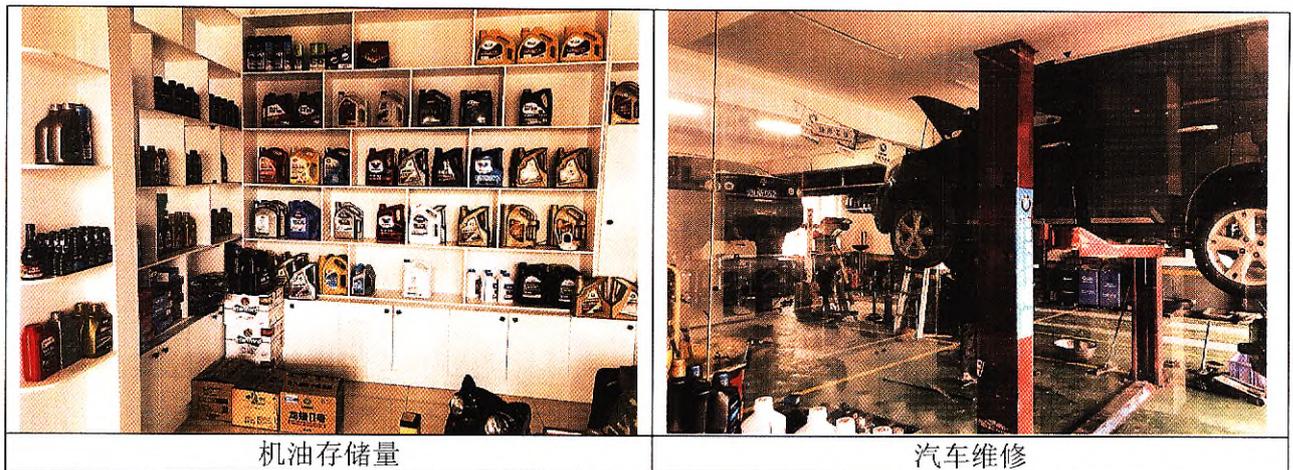


图 3-5 地块周边情况示意图

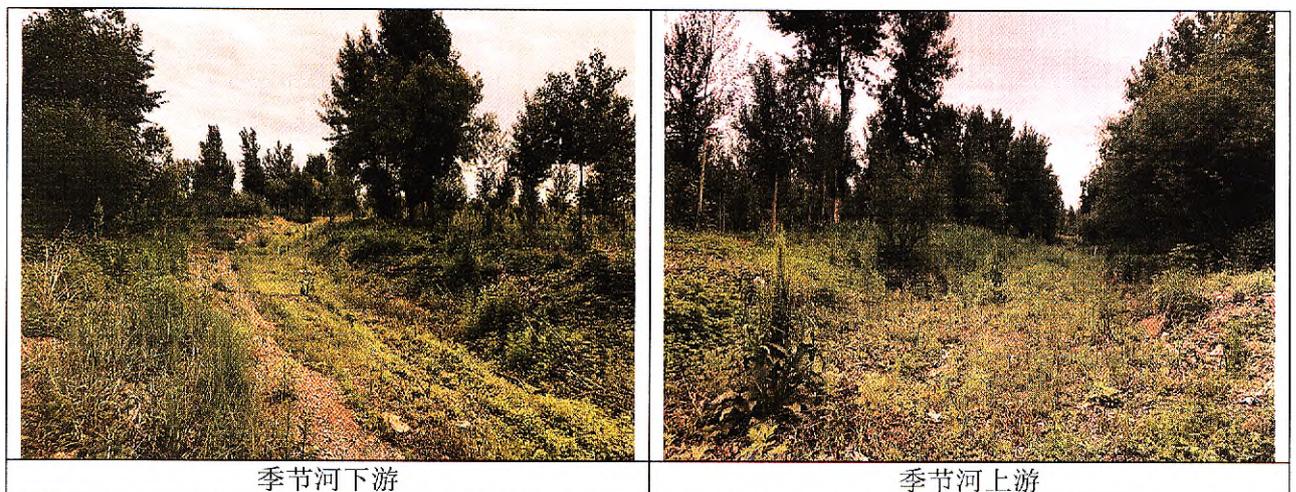
### 3.4.2 相邻地块的污染调查

(1) 通过经现场调查、资料收集和人员访谈可知距地块规划范围外东北侧 48m 有 1 家门市，为汽车维修机油存储量约为 30 桶，每桶 1 升或 4 升。废机油年产生量约为 200 公斤；废机油由有资质单位定期回收处理，不外排，工艺为汽车维修，维修车间已做好防渗，不存在洗车工艺，营运期主要污染物为无组织非甲烷总烃、生活废水及生活垃圾，生活废水排入管网，生活垃圾由环卫部门定期清运。噪声为机械噪声。

该企业污染较小，因此不会对本地块土壤产生污染影响。



(2) 通过经现场调查、资料收集和人员访谈可知距地块规划范围外西侧152.5m 处有一条季节河，大雨或者暴雨时偶尔会形成由北向南流向的河流，目前为干河套，根据现场调查，该河一年内无水流。



(3) 通过经现场调查、资料收集和人员访谈可知距离该地块1.629公里有工业企业，是距离该地块最近的工业企业，由于距离较远，无法通过大气沉降等污染本地块，不进行调查。

### 3.5 场地利用的规划

根据规划文件，本项目地块规划为住宅商业用地。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

(1) 朝阳县住房和城乡建设局《宗地图》；

(2) 《关于朝阳县 KFQ-2021001 号地块拟征地规划项目有关事宜的复函》朝阳县自然资源局，2021 年 3 月 10 日。

### 4.2 场地资料收集和分析

踏勘期间与村委会人员、村民等进行了访谈；

场地及周边卫星照片（来源：Google Earth）；

地块内企业历史及现状情况；

网络资料。

场地历史情况主要通过调阅历史航拍或卫星照片、查阅文件资料、兴隆岗村村民及周边工作人员等获得，场地现状通过现场踏勘获取。

### 4.3 资料的分析

本调查所用资料取自场调工作人员现场调查、网络调查以及从相应村委会、自然资源局、地勘单位、场地周边村民等处收集，资料均真实、有效。

## 5 现场踏勘

本次调查共访问了地块内占地的2户住宅（包括农地）及地块内其他三块农地的村民，并且对朝阳县二十家子镇兴隆岗村村委会进行咨询，并对东北侧小李汽车维修中心进行访问，又在兴隆村瓦盆组靠近季节河附近访问一户居民。距离该地块1.629公里有工业企业，是距离该地块最近的工业企业，由于距离较远，无法通过大气沉降等污染本地块，不进行调查。

通过现场踏勘以及从周边居民处进行咨询、交流，收集了解调查场地的基本情况，完成场地环境情况的汇总和分析。

### 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，场地内未发现有毒有害物质储存、使用和处置情况。

根据村民访谈确认，地块为兴隆岗村农田和苗圃，不存在有毒有害物质储存、使用和处置。

### 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场调查，场地内未发现各类槽罐。

根据村民访谈确认，地块内没有存放化学品、危险品、危险废物等的槽罐。

### 5.3 固体废物和危险废物的处理评价

本地块现场踏勘和村民访谈确认，地块内无危险废物暂存。

### 5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘，未发现管线、沟渠泄露痕迹。

### 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场调查及人员访谈了解无泄漏事故的发生，不涉及污染物迁移的环境风险发生。

## 5.6 地块潜在污染源排查分析

根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，综合考虑地块区域污染源和区域环境等因素，得出第一阶段的调查结果；地块内或周围区域不存在以下可能的污染源，化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；本地块在不同历史时期存在被污染的风险极低，邻近地块中的企业不可能污染本地块，本次调查未发现有潜在的污染源；地块及紧邻周边地块不存在工业废水污染，土壤或地下水不存在污染迹象，不存在其他可能造成土壤污染的情形，不涉及污染物迁移的环境风险发生。综上，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。不再开展第二阶段的调查工作。

## 5.7 不确定性分析

第一阶段土壤污染状况调查不确定性主要来源于：谷歌历史影像收集到 2014 年至今，2014 年之前的历史地图上尚不了解，通过村委会人员和村民访谈获知 2004 年之前地块的资料。

## 5.8 小结

通过对兴隆岗村瓦盆组村委书记及村民了解，以及调查周边污染情况得知，该地块内及周围区域不存在可能的污染源，地块内未产生过有毒有害物质的设施和活动，地块周边污染源对土地未产生影响，不需要开展第二阶段的土壤污染状况调查。

## 6 人员访谈

为进一步了解场地历史与现状，解决资料收集和现场踏勘过程中产生的疑问，本项目对村委会和周边居民处进行咨询、交流，访谈问题包括场地使用历史用途、场地规划、场地内管线、沟渠等排污状况以及周围企业基本信息等。

本次调查共访问了地块内占地的2户住宅（包括农地）及地块内其他三块农地的村民，并且对朝阳县二十家子镇兴隆岗村村委会进行咨询，该地块内历史上均为农户及农田，2021年该地块为闲置农房和农地。

经过对东北侧小李汽车维修中心老板进行访问，机油存储量约为30桶，每桶1升或4升。废机油年产生量约为200公斤；废机油由有资质单位定期回收处理，不外排，工艺为汽车维修，维修车间已做好防渗，不存在洗车工艺，营运期主要污染物为无组织非甲烷总烃、生活废水及生活垃圾，生活废水排入管网，生活垃圾由环卫部门定期清运。噪声为机械噪声。

在兴隆村瓦盆组靠近季节河附近访问一户居民，该季节河目前为干河套，只有在暴雨季偶尔会形成一条由北向南的河流。

距离该地块1.629公里有工业企业，是距离该地块最近的工业企业，由于距离较远，无法通过大气沉降等污染本地块，不进行调查。

## 7 结论

### 7.1 不确定性分析

#### (1) 场地调查的不确定性

场地环境调查受到多方面因素的限制，因此，其调查过程中存在着诸多不确定性因素。本次场地环境调查不确定因素集中体现为：污染识别的不确定性，主要因为地块及相邻地块历史上土地利用登记信息资料不全面，地块内及附近场地迁移来的污染物分析受到限制。因此污染识别过程具有一定的不确定性。

#### (2) 不确定性的应对分析

污染识别的不确定性。

本次调查通过资料收集与文件审核、现场踏勘、施工人员及对街道管理人员进行访谈等方式，充分掌握并分析以下信息：场地及周边工矿用途、固废及危险废物堆放、场地管线和沟渠泄漏情况、环境污染情况等。通过对以上信息进行分析，可有效减少污染识别的不确定性。

#### (3) 不确定性分析结论

场地环境调查不确定性主要来源于场地环境调查与计划工作内容的偏差以及限制条件等原因，本次场地环境调查与计划工作内容无偏差，因此带来的不确定性对场地调查结论影响较小。

### 7.2 结论

朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，由朝阳县住房和城乡建设局开发建设，土地面积共为 5032.20m<sup>2</sup>，全部为朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地，该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳柳城经济开发区管理委员会。地块内原为二十家子镇兴隆岗村农田，历史为农田及农户，现地块内北侧为闲置农田，南侧为闲置农田，东侧为农户，西侧为闲置农田。

根据朝阳县住房和城乡建设局《地块规划用地说明》，本项目地块规划为住宅商

业用地。

本次调查共访问了地块内占地的2户住宅（包括农地）及地块内其他三块农地的村民，并且对朝阳县二十家子镇兴隆岗村村委会进行咨询，该地块内历史上均为农户及农田，2021年该地块为闲置农房和农地。

经过对东北侧小李汽车维修中心老板进行访问，机油存储量约为30桶，每桶1升或4升。废机油年产生量约为200公斤；废机油由有资质单位定期回收处理，不外排，工艺为汽车维修，维修车间已做好防渗，不存在洗车工艺，营运期主要污染物为无组织非甲烷总烃、生活废水及生活垃圾，生活废水排入管网，生活垃圾由环卫部门定期清运，噪声为机械噪声。

在兴隆村瓦盆组靠近季节河附近访问一户居民，该季节河目前为干河套，只有在暴雨季偶尔会形成一条由北向南的河流。

距离该地块1.629公里有工业企业，是距离该地块最近的工业企业，由于距离较远，无法通过大气沉降等污染本地块，不进行调查。

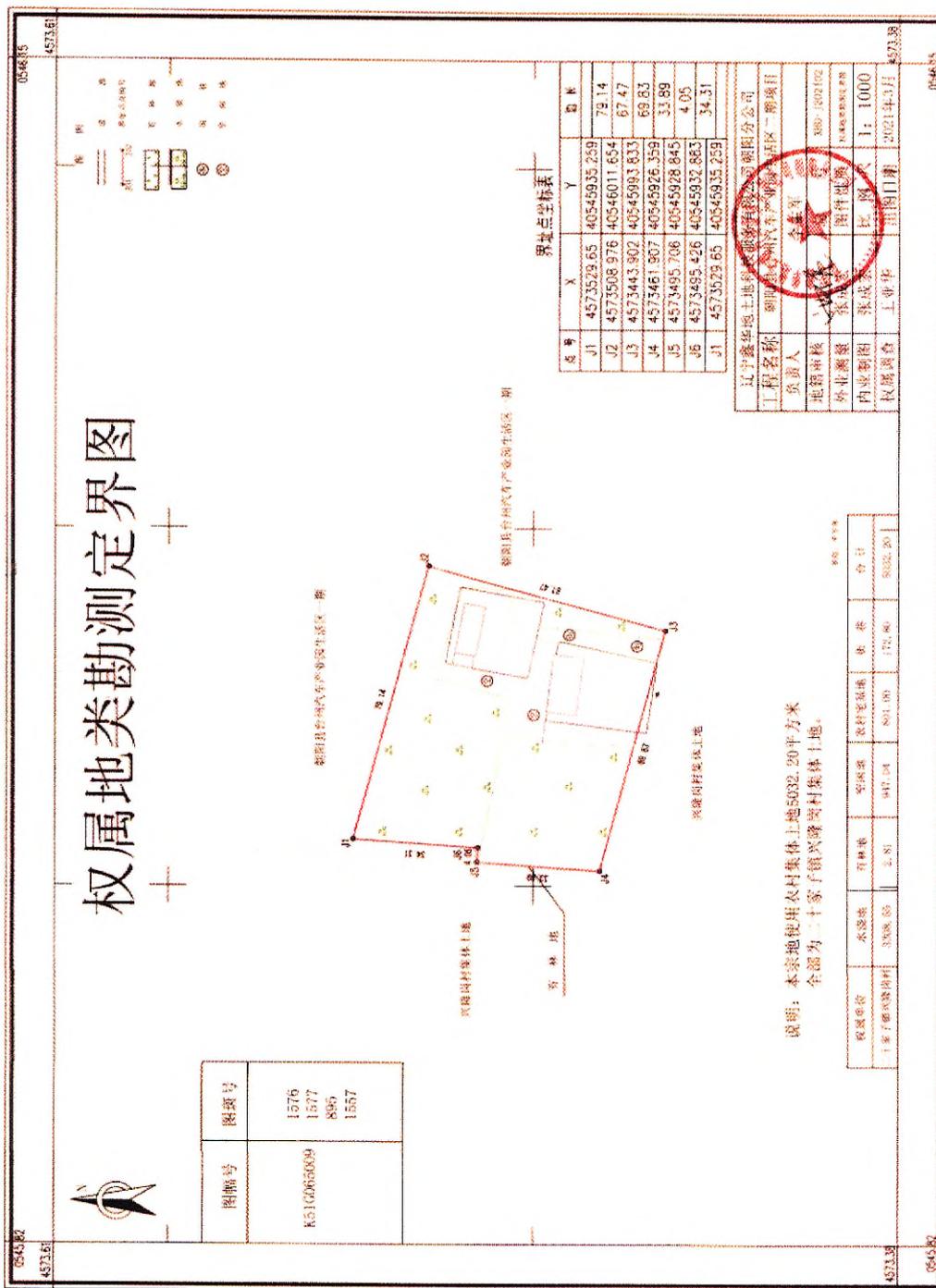
因此，本场地调查认为地块内或周围地块当前和历史不存在可能的污染源，无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；本地块在不同历史时期存在被污染的风险极低，本次调查未发现潜在的污染源。综上，调查地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，土壤环境质量能够满足住宅商业用地要求，对人体健康的风险可以忽略，调查活动可以结束。不再开展第二阶段的调查工作。

### 7.3 建议

加强管理，确保不发生任何不符合本地块规划用途的占用场地、堆填等情况，防止对本场地造成污染。如在建设过程中发现地块异常情况应及时上报生态环境管理部门。

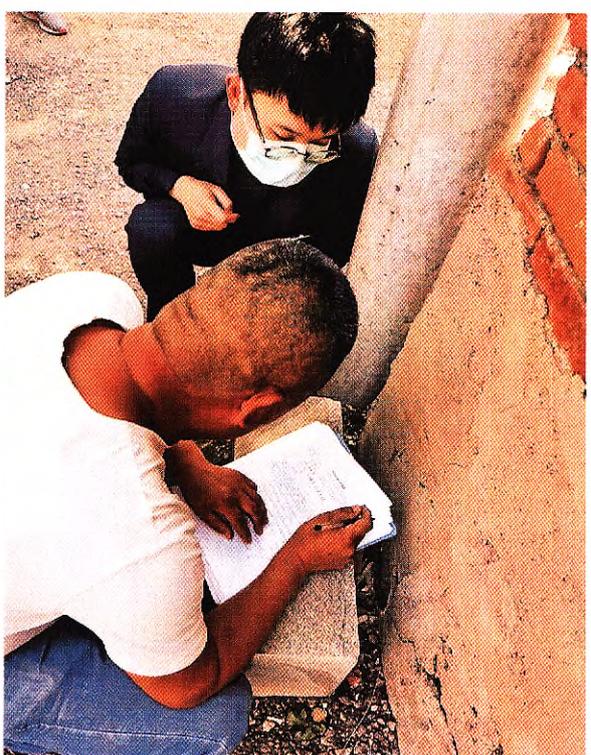
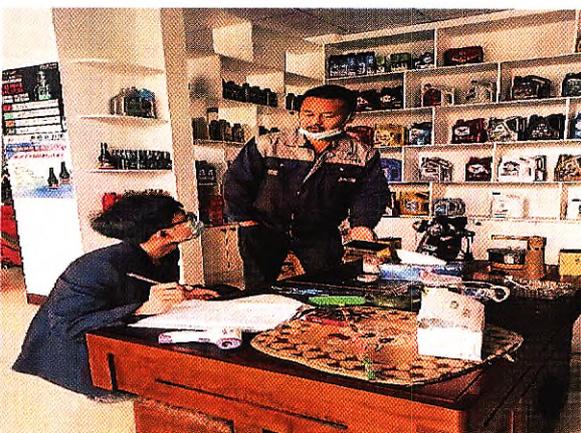
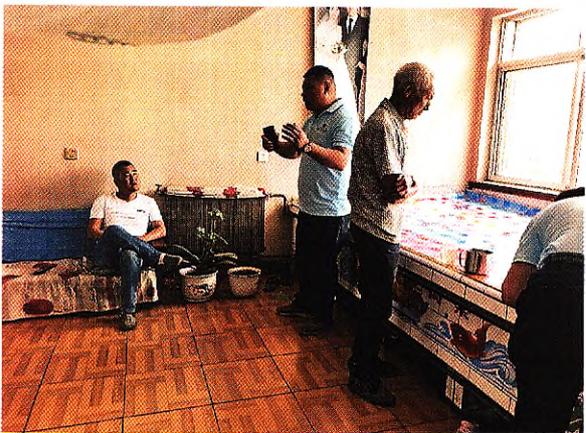
## 8 附件

### 8.1 宗地图



## 8.2 访谈照片

2021.5.19 进行访谈



### 8.3 踏勘照片

地块东侧农户果园



地块内情况



地块西侧季节河



### 8.4 访谈表

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期
访谈日期	2021.5.17
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：韩明军 单位或住址：当隆岗村村委会 职务或职称：书记 联系电话：15204241333
调查事宜及目的：	朝阳县台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳县住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、优品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 异味来源： 7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 工业类型： 8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
备注	



人员访谈记录表格

地块名称	朝阳区台州汽车产业园生活区二期		
访谈日期	2021. 5. 17		
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>李永辉</u> 单位或住址： <u>兴隆岗瓦盆瓦</u> 职务或职称： <u>农民</u> 联系电话： <u>13470284112</u>		
调查事宜及目的：	朝阳区台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳区二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳区住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！		
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及及工矿用用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	2、该地块历史上是否涉及及环境污染事故，化学品泄露？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、优品的地下储罐或地下输送管道？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
	8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？	是 <input type="checkbox"/> (如是，为 )	否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>
备注	住宅和耕地 占地2亩，水井2口 历史住宅		

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期
访谈日期	2021.5.17
受访人员	<p>受访对象类别：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>政府管理人员  <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：高玉鑫                  单位或住址：兴隆岗村瓦盆组                  职务或职称：村民                  联系电话：15042154028</p>
调查事宜及目的：	<p>朝阳县台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳县住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。</p> <p>感谢您的积极参与和配合！</p>
访谈问题	<p>1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p> <p>2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p> <p>3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p> <p>4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、优品的地下储罐或地下输送管道？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p> <p>5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p> <p>6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/>                  异味来源：</p> <p>7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/>                  工业类型：</p> <p>8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？                  是<input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否<input checked="" type="checkbox"/> 不确定<input type="checkbox"/></p>
备注	占园子0.23亩原来为耕地。

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期	
访谈日期	2021.5.17	
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：申庆坤 单位或住址：兴隆岗村瓦盆组 职务或职称：村民 联系电话：18742151943	
调查事宜及目的：	朝阳县台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳县住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！	
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、废品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 异味来源： 7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 工业类型： 8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
备注	与农用地0.13亩，历史上为农用地，有一口水井。	

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期	
访谈日期	2021.5.17	
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：申庆南 单位或住址：兴隆岗，瓦盆窑组 职务或职称：村民 联系电话：18342197835	
调查事宜及目的：	朝阳县台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳县住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！	
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、废品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 异味来源： 7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 工业类型： 8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
备注	占地.0.15亩，水井一口 始终为耕地	

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳区台州汽车产业园生活区二期	
访谈日期	2021.5.17	
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：申庆君 单位或住址：兴隆岗村瓦盆组。 职务或职称：村民 联系电话：13464235279	
调查事宜及目的： 朝阳区台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳区二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳区住房与城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！		
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、优品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 异味来源：	
	7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 工业类型：	
	8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
备注	占地为住宅，占地约1.2亩，住宅内有两口水井，地块历史为住宅	

人员访谈记录

受访者	史宝付	职位	村民
联系方式	15642162710		
访谈时间	2021.6.4	访谈地点	兴隆岗村民益组
访谈内容	<p>朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，由朝阳县住房与城乡建设局开发建设，土地面积共为 5032.20m<sup>2</sup>，全部为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳县经济开发区管理委员会。地块内原为二十家子镇兴隆岗村农田，历史上均为农田，现地块内北侧平整为空地坑地，南侧为农田，西侧为农户。</p> <p>地块周边现场信息：                  地块西侧有一条季节性河，雨大时偶尔会形成                  由北向南流向，雨季偶有水。                  目前为干河套。</p>		
现场人员	张超	访谈人签字	史宝付

人员访谈记录

受访者	李井毫	职位	小李汽车维修中心
联系方式	13238905822		
访谈时间	2021.6.4	访谈地点	小李汽车维修中心
访谈内容	<p>朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，由朝阳县住房和城乡建设局开发建设，土地面积共为 5032.20m<sup>2</sup>，全部为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，该地块北侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，南侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，西侧为朝阳县二十家子镇兴隆岗村集体土地，东侧为朝阳县台州汽车产业园生活区一期，隔公路为朝阳县经济开发区管理委员会。地块内原为二十家子镇兴隆岗村农田，历史上均为农田，现地块内北侧平整为空地坑地，南侧为农田，西侧为农户。</p> <p>地块周边现场信息：名称：小李汽车维修                  机油存储量约为 30 桶，每桶 1 升或 4 升                  废机油产生量约为 200 公斤；                  废机油由有资质单位定期回收处理，不外排                  2 号工位汽车维修                  无产生非甲烷总烃、噪声及废机油，不存在洗车工序。</p>		
现场人员	张超	访谈人签字	李井毫

人员访谈记录表格

地块名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期	
访谈日期	2021.6.4	
受访人员	受访对象类别： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名：李井意	
	单位或住址：小李汽车维修中心	
	职务或职称：老板 联系电话：13238905822	
调查事宜及目的： 朝阳县台州汽车产业园生活区二期地块位于朝阳县二十家子镇兴隆岗村瓦盆组，现受朝阳县住房和城乡建设局委托开展本地块的土壤环境调查，通过资料收集、实地踏勘、人员访谈、掌握该地块是否被污染，若存在污染，进一步评估其污染程度和范围，通过人员访谈，了解该地块及周边场地现状及历史情况，以便更好地开展调查评估工作。 感谢您的积极参与和配合！		
访谈问题	1、该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	2、该地块历史上是否涉及环境污染事故，化学品泄露？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	3、该地块历史上是否堆放、倾倒、填埋过固体废物或危险废物？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	4、该地块历史上是否有产品、原辅材料、废品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	5、该地块历史上是否存在过工业废水排放沟渠或者渗坑？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
	6、该地块是否产生过异味？若有给出异味来源？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 异味来源：	
	7、该地块历史上四邻场地是否存在过工业企业？若有给出工业类别？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 工业类型：	
	8、该地块历史上是否存在来自周边可能造成土壤污染的情形？ 是 <input type="checkbox"/> (如是，为 ) 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>	
备注	生活污水排入化粪池，连接管网。 对地块无影响	

## 8.5 红线证明

### 关于朝阳县 KFQ-2021001 号地块拟征地 规划项目有关事宜的复函

朝阳柳城经济开发区规划建设局：

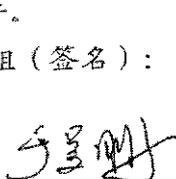
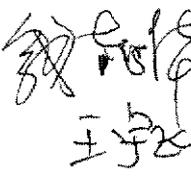
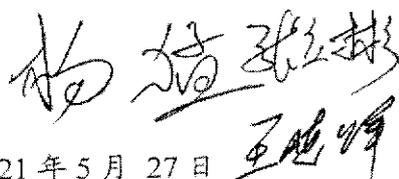
你单位《关于确认朝阳县 KFQ-2021001 号地块拟征地规划项目有关事宜的函》已收悉，经核实拟建项目所占地块符合土地利用总体规划，该项目所占位置不在生态红线、化石保护区和地质公园范围内。

特此复函

朝阳县自然资源局  
2021年3月10日



## 朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤污染状况调查报告 评审意见

送审单位	朝阳县住房和城乡建设局		
组织评审单位	朝阳县生态环境局、朝阳县自然资源局、朝阳市环境科学研究院		
项目名称	朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤污染状况调查报告		
报告编制单位	辽宁鹏宇环境监测有限公司		
评审会召开时间	2021年5月27日	地点	朝阳县住房和城乡建设局会议室
<p><b>评审意见:</b></p> <p>2021年5月27日,朝阳县生态环境局、朝阳县自然资源局、朝阳市环境科学研究院在朝阳县住房和城乡建设局会议室组织召开了《朝阳县台州汽车产业园生活区二期项目土壤污染状况调查报告》(以下简称《报告》)专家评审会(专家名单附后)。参加会议的单位有朝阳县生态环境局、朝阳县自然资源局、朝阳市环境科学研究院、朝阳县住房和城乡建设局(送审单位)以及辽宁鹏宇环境监测有限公司(报告编制单位)。专家组踏勘了现场,听取了送审单位和报告编制单位的汇报,审阅了相关资料,通过质询、讨论,形成如下意见:</p> <p>土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求。土壤污染状况调查报告包括了地块基本信息、地块内及周围区域当前和历史是否分布可能的污染源等调查内容。本地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源,土壤环境质量满足居住商业用地的调查结论客观可信,不需要开展详细调查和风险评估工作。</p> <p>专家组一致同意《报告》通过评审。《报告》修改完善后可作为生态环境部门备案依据。</p> <p><b>建议:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.根据项目实际情况补充地块特征和潜在污染物定向分析情况,大气污染物空间分析调查;</li> <li>2.补充报告内相关依据;</li> <li>3.完善相关图件;</li> <li>4.补充地块内地质条件和水文条件;</li> <li>5.补充相关附件。</li> </ol> <p style="text-align: center;">专家组(签名):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  王生         </div> <div style="text-align: center;">  王宇         </div> <div style="text-align: center;">  王德军         </div> </div> <p style="text-align: right;">2021年5月27日</p>			

朝阳区台州汽车产业园生活区二期项目

土壤污染状况调查报告评审专家意见

姓名	袁世培	单位	市环科院
职称、职位	高工、环评	联系电话	18340189889
专家意见：			
专家签字： 杨 强			
日 期： 张 彬			
王 宇 飞			
王 晓 峰			
于 呈 刚			